# **ДОГОВОР №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# на разработку дизайн-проекта

г. Москва \_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_ г.

**ХХХ**, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Шарова Ирина Сергеевна,** именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором и создать дизайн-проект интерьера **Объекта** – помещение Заказчика, общей площадью ХХХ м2, расположенное по адресу: ХХХ , в порядке и на условиях, указанных в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Создание дизайн-проекта осуществляется Исполнителем в соответствии с Техническим заданием и Составом дизайн-проекта в следующем порядке:

**Этап 1. Разработка концепции**

Утверждение Технического задания, анализ стилистических предпочтений Заказчика, составление и обсуждение коллажей на ключевые помещения;

**Этап 2. Разработка чертежной документации.**

Разработка рабочих чертежей (план расстановки мебели, электрики и пр.) Стилистическое решение (коллажи, развертки, эскизы помещений в цвете и т.п.)

**Этап 3. Подбор отделочных материалов, мебели, света, текстиля**

Поиск предметов мебели, отделки, которые будут использоваться непосредственно в процессе реализации проекта, оформление ведомостей отделки.

1.3. Создание дизайн-проекта не включает в себя выполнение Исполнителем инженерных чертежей, проектов электричества, канализации и водоснабжения, слаботочных систем, кондиционирования и вентиляции и т.д., выполняемых впоследствии специализированными организациями за счет Заказчика на основании разработанного Дизайн-проекта либо предоставляемыми Заказчиком заранее для учета таких проектов при разработке Дизайн-проекта.

Рабочая документация не предполагает создание подробных чертежей индивидуальных конструкций (например, стеллажей, гардеробных, кухонной мебели или декоративных элементов) или чертежей с детализацией подробных узлов. Исполнитель определяет внешний вид, габариты, финишный цвет изделия, а другие подробные технические моменты, составление Технических заданий для подрядчиков по эскизам, осуществляются на этапе авторского сопровождения при условии заключения договора.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет ХХХ рублей.

2.2. Цена договора подлежит оплате в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора, указанной в п.2.1. настоящего Договора, что составляет ХХХ руб., в течение дня, следующего за днем подписания настоящего Договора.

2.2.2. После завершения работ по 1 этапу Заказчик выплачивает Исполнителю 30% цены Договора, указанной в п.2.1. настоящего Договора, что составляет ХХХ руб.,

2.2.3. После завершения работ по 2 этапу и подписания Сторонами акта приемки-передачи работ по обоим этапам, Заказчик оплачивает Исполнителю оставшуюся часть в размере ХХХ руб.

2.3. В цену Договора включено 3 выезда Исполнителя по подбору совместно с Заказчиком (или без Заказчика с отсылкой Заказчику фотоматериалов, в случаях, оговоренных с Заказчиком) отделочных материалов, мебели и предметов интерьера в организациях торговли города Москвы. Кол-во фактически осуществленных выездов фиксируется Исполнителем и направляется Заказчику любыми доступными средствами, в том числе с использованием дистанционных средств связи (электронная почта, службы отправки сообщений WatsApp, Viber и т.п.). Дополнительные выезды Исполнителя с Заказчиком оплачивается по отдельному приложению к договору, заключаемому Сторонами.

2.4. По соглашению сторон стоимость работ может быть изменена при увеличении объема работ, что оформляется подписанием дополнительного соглашения и приводит к увеличению общего срока выполняемых работ.

2.5. Внесение Заказчиком оплаты за предыдущие этапы работ означает принятие Заказчиком выполненных работ и отсутствие претензий к Исполнителю по срокам выполнения и качеству работ.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Исполнитель приступает к выполнению работ на следующий день после получения от Заказчика авансового платежа - денежных средств, предусмотренных п.2.2. настоящего Договора и при условии предоставления всех необходимых документов в соответствии с п.3.2. настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязуется предоставить беспрепятственный доступ к объекту проектирования, а также всю необходимую техническую документацию: план помещения, технические условия электроснабжения, газоснабжения, конструктивные особенности здания и иные документы.

3.3. Сроки выполнения отдельных работ определяются Приложением к договору, при этом исчисление сроков производится при условии своевременного внесения Заказчиком платежей по настоящему Договору и предоставления необходимой технической документации. В случае задержки внесения оплаты срок выполнения работ, предусмотренный Приложением автоматически продлевается на указанный период.

3.4. Срок выполнения работ по созданию Дизайн проекта интерьера не включает период времени, в течении которого предложенные Исполнителем варианты перепланировки и зонирования Объекта, расстановки мебели и других дизайнерских решений, находились на согласовании у Заказчика, а инженерные планы и проекты в соответствующих организациях, а также период подбора материалов, мебели и предметов интерьера.

Общий срок выполнения работ автоматически продлевается на указанный период времени.

3.5. Основной срок выполнения проектных работ может быть изменен Исполнителем в связи с проведением дополнительных работ по просьбе Заказчика.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Передача окончательного или промежуточных результатов работ производится при личной встрече сторон, а в случае невозможности личной встречи могут быть переданы с использованием электронной почты, указанной в реквизитах сторон, и оформляется Актом сдачи-приемки работ, подписываемом в момент передачи.

Результат работ передается в виде альбома эскизов и чертежей в электронном (цифровом) виде в формате pdf или в распечатанном бумажном виде. Исходные файлы, наработки Исполнителя Заказчику не передаются и остаются у исполнителя.

4.2. Для передачи готовой проектной документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) за день до даты окончания работ. Уведомление Заказчика Исполнителем производится письменно, по телефону, электронной почте. Заказчик обязан принять разработанную Исполнителем проектную документацию не позднее трех календарных дней после получения уведомления об окончании работ.

4.3. В случае если Заказчик не направит в указанный срок подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ, и не представит мотивированный отказ от приемки работ, либо если отказ Заказчика от приемки работ носит необоснованный характер, то работы указанные в п.1.1., считаются надлежаще выполненными и принятым Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта в размере, предусмотренном условиями настоящего Договора.

4.4. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

1. **ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Создание дизайн-проекта интерьера является творческой проектной деятельностью, дизайн-проект не содержит техническо-архитектурной информации по требованиям пожарной безопасности, строительной проектной документации, соответственно к дизайн-проекту не применяются требования, предъявляемые ГОСТ и СНиП к проектированию, к оформлению планов и чертежей. При этом Исполнитель обязуется соблюдать правила перепланировки и переустройства жилых и нежилых помещений.

5.2. Качество дизайн-проекта определяется соглашением сторон, установленном в настоящем договоре, в Техническом задании и в Приложениях к настоящему договору.

5.3. Размеры помещения, отраженные в дизайн-проекте, могут расходиться с фактическими размерами помещения, возникшими в результате осуществления ремонтно-строительных работ и могут корректироваться Исполнителем при оказании услуги «Авторское сопровождение».

5.4. Дизайн-проект не предусматривает подробную разработку нестандартной или встроенной мебели. Исполнитель определяет место расположения встроенной мебели, ее конфигурацию и вешний вид, цвет и материал, создает эскиз.

На основании разработанной Поставщиком эскизной концепции и обобщенных заданий на выполнение элементов декора и оформления, технологи выбранной Заказчиком подрядной организации разрабатывают собственные конструкторские/инженерные чертежи с учетом собственного технологического процесса, используемых материалов, конкретного помещения и обеспечивают соблюдение качества и безопасности разрабатываемых конструкций, возможность доставки и сборки на Объекте.

5.5. Разработка специальной технической документации для производства работ в соответствии с разработанным дизайн-проектом интерьера помещения и получение всех необходимых согласований и разрешений в компетентных государственных органах и органах местного самоуправления необходимых для производства работ, осуществляется отдельно за счет средств Заказчика.

**6. УСЛОВИЯ О ПРАВАХ НА ДИЗАЙН ПРОЕКТ**

6.1. Эскизы, коллажи, 3д-визуализации, выполняемые Исполнителем в рамках настоящего договора, объемно-планировочные решения, являются произведениями живописи, графики, дизайна и относятся к объектам авторских прав в соответствии со ст. 1259 ГК РФ

Исполнитель имеет исключительное право на созданную им в результате исполнения настоящего Договора документацию в полном объеме, предусмотренном действующим законодательством (включая правомочия, предусмотренные статьями 1229, 1270 Гражданского кодекса РФ).

Заказчику с момента приемки дизайн-проекта и его полной оплаты в соответствии с п. 3. ст. 1296 ГК РФ принадлежит право на использование дизайн проекта, принятого Заказчиком, следующими способами - одноразовая практическая реализация дизайн-проекта. Заказчик приобретает указанное право с момента подписания Акта приема-передачи и при условии полной оплаты по Договору.

Заказчик не вправе использовать разработанные Исполнителем идеи и концепции для создания интерьера других объектов Заказчика.

До момента полной оплаты Заказчик не вправе использовать разработанный Исполнителем дизайн-проект, в том числе для его реализации.

6.2. Исполнитель как автор проекта вправе осуществить фото- и видео-съемку реализованного помещения, предварительно согласовав время проведения съемки с Заказчиком. Исполнитель вправе использовать результаты работ, фото реализованного проекта, а также 3д-визуализации помещения в печатных изданиях, собственном портфолио, социальных сетях, тематических мероприятиях, гарантируя при этом конфиденциальность сведений о клиенте и месте нахождения объекта.

Цена настоящего договора рассчитана исходя из согласия Заказчика на осуществление фото и видео-съемки реализованного интерьера Объекта и должна быть пересмотрена сторонами в случае отказа Заказчика от предоставления доступа к Объекту для осуществления съемки.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Исполнитель несет ответственность за сроки и качество выполненных работ в размере, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. При нарушении Заказчиком срока оплаты разработанной документации, он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы договора.

7.3. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие дизайн-проекта требованиям, предъявляемым ГОСТ и СНиП к проектированию, к оформлению планов и чертежей, поскольку дизайн-проект является результатом творческой деятельности и не является проектной документацией, предусмотренной ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

7.4. Исполнитель не отвечает за точность размеров помещения, определенных привлеченными Заказчиком лицензированными обмерщиками или указанных на плане БТИ. В случае выявления несоответствия размеров, площадей, влияющих на уже подготовленные планы, чертежи, Исполнитель вносит изменения в проект за дополнительную плату.

7.5. Исполнитель не несет ответственности за действие или бездействие привлеченных Заказчиком подрядных организаций, строителей, смежников и иных третьих лиц, допущенных к производству работ на основе разработанного проекта.

7.6. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в Помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

7.7. Предлагаемые решения разрабатываются Исполнителем из расчета геометрически прямых в плоскостях стен помещения. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие реализуемого проекта на практике из-за геометрической кривизны стен в помещении.

7.8. Стороны не несут ответственность за нарушение сроков выполнения обязательств в случае болезни (госпитализации), и иных непредвиденных ситуациях, что должно подтверждаться справкой или выпиской из болезни.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. В целях выполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны вправе передавать друг другу информацию, материалы, документы, результаты работ с использованием средств электронной связи, в том числе с использованием электронной почты и служб отправки сообщений (WatsApp, Viber и т.п.).

Любые официальные уведомления, документы, результаты работ или иная переписка между Сторонами в связи с настоящим Договором считаются соответствующим образом направленными и имеющими юридическую силу, если отправлены по адресам электронной почты, указанным в реквизитах сторон.

8.2. Любая из сторон по Договору вправе отказаться от исполнения настоящего Договора письменно уведомив другую сторону не менее чем за 10 (десять) дней до даты расторжения договора.

8.3. Исполнитель имеет право расторгнуть договор без взыскания штрафных санкций в случае несовпадения стилистических предпочтений с заказчиком, и если заказчик не учитывает профессиональные советы дизайнера

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ХХХ  телефон:  адрес электронной почты:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель:**  ХХХ  телефон:  адрес электронной почты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |